

VGBCP-nieuwsbrief

Aflevering 3 – januari 2023

Inleiding

Dit is de derde nieuwsbrief van de VGBCP. Mocht u niet meer weten wat de VGBCP is, lees dan nog even de eerste twee nieuwsbrieven door. Helaas zijn deze niet in alle appartementen van het Chassé Park verspreid, laat het even weten dan sturen we deze alsnog. Sinds de eerste nieuwsbrief is er best wel veel gebeurd, langzaamaan komt de VGBCP tot leven.

Commissie Openbare Ruimte

In de vorige werkgroep hebben we de opheffing van de werkgroepen aangekondigd, omdat het een soort van éénpersoons-werkgroepen waren.

Dankzij het enthousiasme van Cees van der Westen van Carré hebben we toch weer een groep mensen bij elkaar gekregen die als groep wil gaan werken aan de verbetering van de buitenruimte in het Chassé Park, in nauw overleg met de gemeente. Omdat we de werkgroepen hebben opgeheven, noemen we het nu maar een commissie.

In de commissie zitten Cees van der Westen en Hedwig Tromp (Carré), Liesbeth van Well (Paleis), Dinnie van Roy (Wintertuin) en Ernie Romers (Theaterwoningen).

Overleg met gemeente

Guido ten Hengel (voorzitter VGBCP), Cees van der Westen en Ernie Romers hebben op het stadskantoor een overleg gehad met de gemeente, met Egon van Ineveld (programma manager) en Rien van Huis (landschapsarchitect). We proberen te achterhalen wat de gemeente wil met onze wijk en waar hun focus ligt. Dan hebben we het over de openbare ruimte, met name de groenvoorziening, maar ook over de veiligheid. Het gesprek was vooral een kennismakingsgesprek.

Anton Lips, de manager van de Openbare Ruimte binnen de gemeente, heeft zijn waardering uitgesproken over de bemoeienissen van de VGBCP en wil deze vanaf het begin betrekken bij de veranderingen binnen het Chassé Park. In 2023 wordt een projectleider benoemd aan de kant van de gemeente, voor het project dat gaat over de revisie van het Chassé Park, en dan kan de commissie echt aan de slag! Vanaf het begin zullen we inspraak hebben bij het maken van de plannen.

Breda Botanique

Niemand zal de bouwactiviteiten zijn ontgaan die plaatsvinden in de oude Chassé-kazerne, waar huurwoningen, hotel, filmhuis en horeca worden gerealiseerd. Bij deze wat nieuwtjes over deze activiteiten.

Filmhuis

Naar verwachting gaan de eerste voorstellingen in het Filmhuis plaatsvinden rond mei 2023, zo hebben we vernomen van organisatoren/bouwers Ruth Giebels en Chiel Rottier. Er waren problemen met de financiering en vergunningen, maar alle hordes zijn genomen.

Horeca

Wij hebben de vergunningsaanvraag ingezien van "Teds All Day Brunch" voor horeca in Breda Botanique. Deze omvat ook een wijziging van het bestemmingsplan, waarbij een terras van 62 plaatsen wordt gerealiseerd aan "onze" kant van het gebouw, bij de "kuil". Er kan nu nog geen bezwaar worden ingediend, maar we volgen dit proces. Sommigen zullen er blij mee zijn, maar anderen zijn wat ongerust over mogelijke overlast. Overigens is het concept van Teds Brunch nu zodanig dat ze open zijn van 8.00 tot 17.00 uur.

Verkoop parkeerplaatsen

Wist u dat de verkoop van parkeerplaatsen in parkeergarages (zonder appartementsrecht) volgens een aanbestedingsprocedure moeten lopen? Verkoop kan dus niet zomaar plaatsvinden tussen kopers en verkopers. Een en ander staat vermeld in de splitsingsakten van de appartementen. Dat is om te voorkomen dat er parkeerplaatsen worden verkocht naar mensen die niet in het Chassé Park wonen. Dit artikel in de splitsingsakten is vrij onbekend. Het geldt alleen voor parkeerplaatsen die niet verbonden zijn aan een appartementsrecht.

Aanmelden voor activiteiten VGBCP

De VGBCP wordt langzaam steeds meer wakker. Wilt u op een of andere manier meedoen? U kunt zich hiervoor aanmelden, want iedereen die mee wil doen aan het verbeteren van de wijk is van harte welkom. Dat hoeft u niet veel tijd te kosten, maar dan weet u zeker dat uw mening gehoord wordt. Meldt u aan met een mail aan vgbcpledenraad@gmail.com. Ook voor opmerkingen of vragen staan we natuurlijk open.

VGBCP-ledenraad

Woningcomplex	#	Naam VGBCP
Carré	144	Michael Duijvestijn
Parkappartementen	137	Rob van Leersum
Paleis	86	Paul Vlaardingerbroek
Wintertuin	75	Joost Luteijn
Parkvilla's	66	Ivo Sudmeier
Theaterwoningen	46	Sacha Namjesky
Singelappartementen	44	Peter Lambrichts
Museumappartementen	34	Guido ten Hengel
Stadswoningen	14	Ronald Stolk
	646	